Załącznik nr 1 do SIWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Szkole Podstawowej nr 193 w Łodzi**

1. **Oznaczenie kodu CPV - Wspólnego Słownika Zamówień:**

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-1 - Tynkowanie

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 – Roboty wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

1. **Przedmiot zamówienia:**
   * + 1. Przedmiotem zamówienia jest remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Szkole Podstawowej nr 193 w Łodzi, ul małej Piętnastki 1, w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego 2017/2018.
       2. Jedyne elementy, jakie nie zostaną wymienione/wyremontowane to stolarka okienna, podokienniki w ścianie północnej oraz grzejniki. Wymieniona zostanie pod­łoga, wszelkie stałe elementy wyposażenia sportowego, stolarka drzwiowa, osłony grzejników, instalacja elektryczna. Na ścianach wykonane zostaną gładzie gipsowe, ściany, sufit, wszystkie elementy stalowe zostaną odmalowane.
       3. Przewiduje się wykonanie następujących prac – **sala gimnastyczna**:

1) zabezpieczenie stolarki okiennej na czas wykonywanych prac,

2) demontaż wszelkich elementów i urządzeń zamontowanych w remontowanej sali gimnastycznej takich jak: drabinki, kosze do koszykówki, bramki, osłony na grzejniki, włączniki, kotary wraz  
z urządzeniami do ich przesuwania, ta­bliczki informacyjne, liny, systemy do naciągania siatki itp.

3) demontaż grzejników stalowych,

4) wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,

5) rozebranie podłogi drewnianej: posadzek z deszczułek, podłogi ślepej, lega­rów, folii paroizolacyjnej,

6) wykonanie nowej systemowej podłogi sportowej z wymalowaniem linii; podło­ga połączona  
z przylegającymi podłogami za pomocą listew progowych ze stali nierdzewnej; w podłodze zamocowane zostaną 4 tuleje montażowe do posiadanych przez Inwestora słupków do siatkówki (Uwaga! Wykonawca ro­bót zobowiązany jest upewnić się, że mocowane tuleje pasują do posiadanych przez Inwestora słupków). Tuleje należy osadzić w ramach podłogowych z deklem obniżonym, na którym przyklejone zostaną warstwy podłogi sportowej. Listwy przyścienne montowane do podłogi, otworami wentylacyjnymi w kierun­ku ściany, w odstępie 5 mm od ściany,

7) montaż drzwi PVC pełnych, dwuskrzydowych z zamkiem typu yale i wszelkimi niezbędnymi akcesoriami w kolorze zielonym (ocień istniejących drzwi PVC w łączniku),

8) odnowienie powierzchni ściennych polegające na:

- zeskrobaniu farby,

- zmyciu powierzchni tynków wodą,

- zaprawieniu rys i drobnych uszkodzeń tynku,

- nałożeniu warstwy gładzi i zatarciu packą,

- zagruntowaniu,

- dwukrotnym malowaniu farbą lateksową, poza 2 m2, które pomalowane zo­staną farbą tablicową,

- dwukrotnym pomalowaniu lakierem lamperyjnym ścian do wysokości 2 m (poza 2 m2, które pomalowane zostaną farbą tablicową),

9) odnowienie powierzchni sufitowych polegające na:

- zeskrobaniu farby,

- zmyciu powierzchni tynków wodą,

- zaprawieniu rys i drobnych uszkodzeń tynku,

- wygładzeniu powierzchni tynku,

- zagruntowaniu,

- dwukrotnym malowaniu farbą emulsyjną,

10) odnowienie podokienników stalowych polegające na:

- opaleniu farby olejnej,

- zaszpachlowaniu nierówności,

- przeszlifowaniu powierzchni,

- dwukrotnym pomalowaniu farbą ftalową gruntującą i nawierzchniową,

11) odnowienie konstrukcji stalowej dźwigarów dachowych polegające na:

- oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeskroba­niu łuszczącej się farby,

- dwukrotnym pomalowaniu farbą ftalową gruntującą i nawierzchniową,

12) montaż bezpośrednio pod parapetem osłon podparapetowych z siatki krępo­wanej wielokarbowej 40 × 40 × 3 mm w ramie z kątownika 30 × 30 × 3 mm wzmacnianej co max. 100 cm płaskownikiem 20 × 4 mm; osłony mocowane wyłącznie do ściany i, ewentualnie, parapetu w sposób umożliwiający ich ła­twy demontaż,

13) montaż kratek wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych ze stali nierdzewnej,

14) montaż do ścian drabinek gimnastycznych przyściennych,

15) montaż dwóch zestawów do koszykówki składających się z:

- konstrukcji do koszykówki, uchylnej składanej w bok na ścianę, wysięg do 140 cm, mocowanej bezpośrednio do ściany,

- mechanizmu regulacji wysokości tablicy 105 × 180 cm w zakresie 305-260 cm,

- tablicy do koszykówki profesjonalnej, ze szkła akrylowego o wymiarach 105 × 180 cm o grubości 10 mm, na ramie metalowej,

- osłony dolnej krawędzi tablicy 105 × 180 cm,

- obręczy do koszykówki uchylnej z siłownikami gazowymi, z bezhakowym systemem mocowania siatki za pomocą pręta,

- siatki do obręczy turniejowej, sznur 5 mm,

16) montaż dwóch zestawów do koszykówki składających się z:

- konstrukcji do koszykówki, wysięg do 120 cm, mocowanej bezpośrednio do ściany,

- tablicy do koszykówki epoksydowej na ramie metalowej,

- osłony dolnej krawędzi tablicy 105 × 180 cm,

- obręczy do koszykówki,

- siatki do obręczy turniejowej, sznur 5 mm,

17) montaż zestawu stalowych szyn ściennych wraz z mechanizmem naciągo­wym, wielofunkcyjnych z płynną regulacją wysokości,

18) montaż tablicy wyników sportowych, wymiary 130 × 100 × 10 cm, sterowanie bezprzewodowe, wysokość cyfr min 125 mm – widoczność 40 m,

19) montaż konstrukcji do mocowania i poziomego przesuwu kotar z napędem ręcznym, profil stalowy specjalny, system wózków jezdnych z rolkami tworzy­wowymi, elementy mocujące i zawieszenie kotar nieprzeźroczystych,

20) montaż rolety o szerokości 5,0 m i wysokości 6,0 m z materiału typu „blackout” z wyraźną strukturą przeplatanych nitek z elektrycznym napędem nawijania na rolkę; napęd sterowany pilotem bezprzewodowym; materiał obciążony na dole w taki sposób, aby zapewnić jego sztywność po opuszczeniu; swobodna regu­lacja wysokości podnoszenia; moc silnika umożliwi podnoszenie rolety z przy­mocowanym do niej papierowym tłem szkolnych przedstawień; konstrukcja, do której podwieszona będzie roleta mocowana do ściany,

21) montaż zestawu nagłośnienia składającego się z: wzmacniacza mocy 400WRMS/600WMAX, 8-kanałowego miksera audio z 12 wejściami, odtwa­rzacza CD/MP3 stereo z interfejsem USB, szafki rack na kółkach 600 × 600, zestawu 4 głośników 100WRMS/200WMAX 8 z fabrycznymi uchwytami mon­tażowymi pozwalającymi na regulacje głośnika w pionie oraz poziomie, oraz osłoną zabezpieczającą głośnik ze stali malowanej proszkowo pod kolor gło­śnika, przewodów sygnałowych niskoszumowych, przewodów głośnikowych z miedzi beztlenowej o przekroju 2,5 mm2

* + - 1. Przewiduje się wykonanie następujących prac - **magazynek i korytarz pomiędzy salą gimnastyczną a magazynkiem**:

1) zabezpieczenie stolarki okiennej na czas wykonywanych prac,

2) demontaż wszelkich elementów i urządzeń zamontowanych w remontowa­nych pomieszczeniach, takich jak: grzejniki, szafki, stojaki itp.

3) demontaż grzejników stalowych,

4) wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,

5) rozebranie posadzki z płytek PVC i, znajdujących się poniżej, posadzek ce­mentowych,

6) wykonanie nowej posadzki cementowej, warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej  
i ułożenie wykładziny rulonowej z PVC obiektowej, wielo­warstwowej, antypoślizgowej, gr. 2,0 mm,  
z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm, zgrzewanej,

7) montaż drzwi PVC pełnych, dwuskrzydowych z zamkiem typu „yale” (5 kluczy w zestawie)  
 i wszelkimi niezbędnymi akcesoriami,

8) odnowienie powierzchni ściennych polegające na:

- zeskrobaniu farby,

- zmycie powierzchni tynków wodą,

- zaprawieniu rys i drobnych uszkodzeń tynku,

- nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą,

- zagruntowaniu,

- dwukrotnym malowaniu farbą lateksową,

- dwukrotnym pomalowaniu lakierem lamperyjnym ścian do wysokości 2 m,

9) odnowienie powierzchni sufitowych polegające na:

- zeskrobaniu farby,

- zmycie powierzchni tynków wodą,

- zaprawieniu rys i drobnych uszkodzeń tynku,

- wygładzeniu powierzchni tynku,

- zagruntowaniu,

- dwukrotnym malowaniu farbą emulsyjną,

10) montaż kratek wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych ze stali nierdzewnej,

11) ponowny montaż elementów zdemontowanych,

5. Przewiduje się wykonanie następujących prac - **korytarz wzdłuż sali gimnastycznej:**

1) zabezpieczenie stolarki drzwiowej i posadzki na czas wykonywanych prac,

2) wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,

3) montaż drzwi PVC w górnej części przeszklonych, dwuskrzydowych z zam­kiem typu „yale” (5 kluczy w zestawie) i wszelkimi niezbędnymi akcesoriami,

4) odnowienie powierzchni ściennych polegające na:

- zeskrobaniu farby,

- zmycie powierzchni tynków wodą,

- zaprawieniu rys i drobnych uszkodzeń tynku,

- nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą,

- zagruntowaniu,

- dwukrotnym malowaniu farbą lateksową,

- dwukrotnym pomalowaniu lakierem lamperyjnym ścian do wysokości 2 m,

5) odnowienie powierzchni sufitowych polegające na:

- zeskrobaniu farby

- zmycie powierzchni tynków wodą

- zaprawieniu rys i drobnych uszkodzeń tynku

- wygładzeniu powierzchni tynku

- zagruntowaniu

- dwukrotnym malowaniu farbą emulsyjną.

6. Przewiduje się wykonanie następujących prac – **budowa rozdzielnicy RGB z gniazdami na terenie boiska i instalacji elektrycznej w Sali gimnastycznej, korytarzach i magazynie.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SIWZ,  
w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze, stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Opis oceny równoważności (jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - art. 29 ust. 3 ustawy, lub przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - art. 30 ust. 1-3 ustawy) Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc, zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych  
o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych  
i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom.

1. **Wymagania stawiane Wykonawcy**

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę  
w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, co, do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty budowlane, montażowe związane z wykonywaniem zamówienia:

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane  
w pkt. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie winien przedłożyć nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących wskazane w pkt.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę tj.:

1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy  
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, powinno zawierać w szczególności;

a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

b) datę złożenia oświadczenia,

c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób zatrudnionych;

d) rodzaj umowy o pracę,

e) wymiar etatu,

f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanominizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie  
z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3. czynności Zamawiający przewiduje sankcje  
w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 umowy.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca wykona roboty zgodnie z: dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.

10. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma prawo dokonać oględzin obiektu, na którym wykonywane będą prace stanowiące przedmiot składanej oferty, celem zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, infrastruktury, występującymi utrudnieniami, warunkami realizacji zamówienia. Dzień oględzin prosimy ustalić z Dyrektorem szkoły.

11. W trakcie przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest szczególnie starannie przeanalizować dokumentację projektową określającą zakres prac oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

13. Szczegółowy zakres zamówienia określaprzedmiar robót, dokumentacja projektowa  
i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące załączniki do SIWZ oraz wzór umowy na podstawie, których Wykonawcy **zobowiązani** są opracowania kosztorysu ofertowego.

1. **Miejsce wykonywania zamówienia:**

Szkoła Podstawowa nr 193 w Łodzi, ul. Małej Piętnastki 1.

1. **Warunki gwarancji i rękojmi za wady:**

Minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy (kryterium oceny ofert).

1. **Termin wykonania zamówienia:**

Do dnia 10 sierpnia 2018 r.

1. **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiar.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.