

**KARTA GWARANCYJNA NA ROBOTY BUDOWLANE**

Sporządzona w dniu ..... 2017 roku

Zamawiający:

- 1.
2. Wykonawca .....
3. Przedmiot umowy: .....
4. Data odbioru końcowego: .....
5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno -budowlanymi.
  - 5.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 5.3. Okres gwarancji i rękojmi wynosi ....., licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
  - 5.4. Strony ustalają, że pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi przedmiotu umowy będzie wyznaczony po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku w celu ustalenia jego stanu technicznego.
  - 5.5. Daty, godziny i miejsce wykonania przeglądów, o których mowa w pkt. 5.4, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
  - 5.6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu.
  - 5.7. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie (bądź faksem lub drogą elektroniczną).
  - 5.8. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
  - 5.9. W okresie objętym gwarancją i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 5.7.
  - 5.10. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac (tj. usunięcia wad przedmiotu umowy) osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 5.11. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokołami przez Zamawiającego.
  - 5.12. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin przeglądu pogwarancyjnego.
  - 5.13. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  - 5.14. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  - 5.15. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
  - 5.16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) Siły wyższej,
    - b) Szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz normalnego zużycia technicznego przedmiotu umowy
    - c) Szkód powstałych na skutek działań osób trzecich.
  - 5.17. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający przechowa otrzymaną w dniu odbioru dokumentację powykonawczą i protokoły odbioru robót do dnia .....
  - 5.18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy.

**Wykonawca**

.....  
 .....